

Portaal Utrecht beheert een aantal eenkamerwoningen aan de St. Ludgerusstraat. Deze huisvesting is een gemengde woonvorm en is bedoeld voor studenten die zelfstandig willen wonen en voor cliënten van de Tussenvoorziening. De woningen zijn gelegen in een zijstraat van de Amsterdamsestraatweg. Een deel van deze woningen is gereserveerd voor studenten van HKU Utrechts Conservatorium. Er zijn geen speciale studieruimten; je kunt studeren in jouw eigen kamer. De huurprijs voor deze woningen is ongeveer € 430,- (incl. service- en verbruikskosten) per maand. De huurprijs is onder voorbehoud van wijzigingen en verhogingen. Huurtoeslag is mogelijk.

Gemengde woonvorm

De Tussenvoorziening biedt opvang, woon- en financiële begeleiding aan mensen die in een kwetsbare situatie verkeren. De afgelopen jaren zijn er in Utrecht verschillende projecten voor gemengd wonen gestart, zie als voorbeeld [Project Majella Wonen](#). Hier zijn veel positieve ervaringen mee opgedaan. De kracht van deze woonvormen is de combinatie van wat de Tussenvoorziening 'dragende' bewoners noemt, en bewoners die op dit moment in hun leven behoefte hebben aan een steun in de rug. Deze groep meer kwetsbare bewoners bestaat uit cliënten van Stichting de Tussenvoorziening. In deze gemengde woonvorm maken zij, met begeleiding, een nieuwe start. Voor huurders die via de Tussenvoorziening aan de St. Ludgerusstraat komen wonen, betekent de woning hier de laatste stap tot volledig zelfstandig wonen.

Om deel te nemen aan deze woonvorm is het nodig dat huurders, zowel van HKU als de Tussenvoorziening, zich actief inzetten voor de woonvereniging. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het organiseren van activiteiten, het maatje zijn van een kwetsbare bewoner of het uitvoeren van een bestuurlijke functie binnen de woonvereniging. Nieuwe kandidaten worden beurtelings voorgeselecteerd op het concept en dan aangedragen door HKU en de Tussenvoorziening. Vervolgens heeft de kandidaat een kennismakingsgesprek met de woonvereniging over de match met het concept en het commitment om zich in te zetten.

Cursisten aan de Basisopleiding en de Pre-master

Cursisten aan de Basisopleiding of de Pre-master van HKU Utrechts Conservatorium mogen zich wel al inschrijven voor de woningen van Portaal Utrecht, maar zij komen pas in aanmerking voor een kamer als zij ingeschreven zijn voor een Bachelor of Master opleiding van HKU Utrechts Conservatorium.

Inschrijfprocedure Portaal

HKU Servicebalie Studentzaken (SZ) beheert de wachtlijst voor de eenkamerwoningen op de St. Ludgerusstraat. Zodra jouw inschrijving bij SZ binnengekomen is, controleren wij of je ingeschreven staat als student bij HKU, waarna je op de wachtlijst wordt geplaatst. De datum van ontvangst is bepalend voor de plaats op de wachtlijst. Om een woning toegewezen te krijgen, dien je ingeschreven te staan bij WoningNet (huisvestingsbureau van de gemeente Utrecht). De inschrijving bij WoningNet kost eenmalig € 25,- administratiekosten en daarna jaarlijks € 9,- verlengingskosten (zie www.woningnet.nl, Regio Utrecht).

Als er woonruimte vrijkomt, benadert Portaal Utrecht HKU en geven wij de eerste namen van de wachtlijst door. Portaal Utrecht neemt dan zelf contact met je op per telefoon of HKU e-mailadres. Je krijgt twee dagen de tijd om te reageren. Het is jouw eigen verantwoordelijkheid om ervoor te zorgen dat jouw contactgegevens in Studielink altijd actueel zijn. Als je niet binnen 48 uur reageert op het aanbod of de woonruimte weigert, dan wordt de volgende persoon op de lijst benaderd, enzovoort. Reageer je dus niet of pas na 48 uur, dan wordt dat gezien als een weigering. Om bovenaan de wachtlijst te blijven staan mag je een aangeboden woning één keer weigeren. Als je een tweede aanbod voor een woonruimte ook niet aanneemt, word je van de lijst verwijderd.

Wachtlijst

We vragen je elk jaar opnieuw jouw inschrijving op de wachtlijst van Portaal te bevestigen. Om dit te doen ontvang je een e-mail van SZ op jouw HKU studenten e-mailadres. Als je jouw inschrijving niet binnen de gestelde termijn opnieuw bevestigt, dan word je van de wachtlijst gehaald.

Mocht je op vakantie gaan of om andere redenen voor langere tijd niet bereikbaar zijn, is het belangrijk dit aan ons door te geven. Als Portaal Utrecht of HKU je niet kan bereiken dan kan je hierdoor woonruimte mislopen. Wanneer je dit tijdig aan ons doorgeeft dan kunnen we er rekening mee houden. Op het moment dat je zelf geschikte woonruimte hebt gevonden of als er een andere reden is waarom je van de wachtlijst afgehaald kunt worden dan dien je dit aan ons door te geven, zodat wij de wachtlijst actueel kunnen houden.

HKU behoudt zich het recht voor om studenten op medische indicatie bovenaan de wachtlijst te plaatsen.

Afgestudeerd

Als je bent afgestudeerd kom je niet meer in aanmerking voor deze woonruimte. Jouw inschrijving op de wachtlijst wordt dan beëindigd. Dit geldt ook als je stopt met je studie. Je wordt geacht aan ons door te geven wanneer je gestopt of afgestudeerd bent zodat we je tijdig van de wachtlijst kunnen halen. Op de woningen aan de St. Ludgerusstraat is een 'campusclausule' van toepassing. Dit betekent dat je de woonruimte moet verlaten zodra je bent afgestudeerd of als je je studie aan HKU hebt beëindigd. Je krijgt maximaal zes maanden de tijd om andere woonruimte te vinden vanaf de datum van afstuderen of uitschrijving.

Belangrijk!

Zorg ervoor dat je veranderingen in je situatie wat betreft adres en telefoonnummer via Studielink. Als je bent afgestudeerd of stopt met studeren, dan mag je niet meer in deze kamers wonen. Als je niet bent toegelaten tot de Bachelor of Master opleiding of je bent al van woonruimte voorzien dien je ons te informeren. We zullen je dan van de wachtlijst halen.

Voor meer informatie neem contact op met HKU Servicebalie Studentzaken via sz@hku.nl of 030-2091540